

Инвестиционный паспорт

Муниципального образования

Уляшкинское сельское поселение

2018 год.



Добрый день!

Представляем Вам инвестиционный паспорт Уляшкинского сельского поселения Каменского района Ростовской области.

Выгодное географическое положение, наличие природных ресурсов , богатая история и традиции определяют привлекательность территории.

Привлечение инвестиций является одним из главных направлений в деятельности муниципального образования.

Мы готовы оказать помощь и содействие инвестиционным инициативам , создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих социально-экономическому развитию территории.

Рассчитываем на сотрудничество с активными , предприимчивыми людьми готовыми выгодно инвестировать.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

1. ***Общие характеристики***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Местоположение в муниципальном районе | Северо – западная часть Каменского района |
|  | Административный центр | х. Верхние Грачики Каменского района |
|  | Расстояние от административного центра поселения до райцентра, км | 25 |
|  | Общая площадь муниципального образования, кв.км | 210,42 кв. км. |
|  | Численность населения на 01.01.2018, чел. | 1002 |
|  | Площадь сельхозугодий, га, в т. ч.:   * + пашни   + кормовых угодий   - многолетних насаждений | 12103  10161  1942 |
|  | Площадь лесов, га | 7156 |
|  | Общая протяженность автодорог вне населенных пунктов (протяженность автодорог с твердым  покрытием), км | 17 |
|  | Протяженность газопроводов на 01.01.2018, км, в т.ч.:  - высокого давления  - среднего давления  - % газификации (от числа домовладений) | 30  0,18  30 |

***2. Характеристика населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Населенные пункты** | | | | | | **Всего** |
| х.  Верхние  Грачики | х.  Нижние  Грачики | х.  Кочетовка | х. Караичев | х. Уляшкин | х. Лопуховатый |
|  | Численность населения (чел.) на 01.01.2018, в т. ч.: | 379 | 61 | 337 | 119 | 103 | 3 | 1002 |
| работающих | 117 | 10 | 130 | 14 | 9 | 1 | 281 |
| пенсионеров | 150 | 39 | 105 | 49 | 75 | 2 | 420 |
| учащихся | 63 | 3 | 45 | 22 | 12 | - | 145 |
| дошкольного возраста | 16 | 4 | 21 | 6 | 5 | - | 52 |
| женщин | 191 | 26 | 179 | 60 | 45 | 1 | 502 |
| мужчин | 188 | 35 | 158 | 59 | 58 | 2 | 500 |
|  | Численность избирателей (чел.) | 322 | 59 | 276 | 69 | 88 | 2 | 816 |
|  | Расстояние до административного центра поселения, км | 3 | 7 | 10 | 7 | 4 | 11 | - |
|  | Протяженность уличных автодорог с твердым покрытием, км | - | - | 1,1 | - | - | - | 1,1 |
|  | Количество домовладений / квартир | 147 | 43 | 127 | 35 | 45 | 4 | 401 |
|  | Количество личных подсобных  хозяйств / площадь земель под ЛПХ, (в т. ч. пашни), га | 147/  45,04 | 43/  15,06 | 127/  3,6 | 35/  8,9 | 45/  12,3 | 4/  0,96 | 89,86 |
|  | Количество крестьянско-фермерских хозяйств / площадь земель под КФХ, (в т. ч. пашни), га | 7/  5392/  4781 | - | 1/  200/  196 | 1/  770/  630 | - | - | 9/  6362/  5607 |
|  | Количество коллективных хозяйств / площадь земель под КХ, га  (в т. ч. пашни) | - | - | 1/  4512/  3936 | - | - | - | - |
|  | Количество рыбоводческих хозяйств / площадь, га | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Степень газификации, % | - | - | 95 | - | - | - | 95 |
|  | Количество номеров проводной  телефонной связи | 19 | - | 73 | - | - | - | 92 |
|  | Наличие операторов мобильной  связи | + | + | +/- | +/- | + | + |  |
|  | Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной  собственности | 13 | 3 | 13 | 2 | 1 | - | 32 |
|  | Медицинские учреждения: | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 |
|  | больницы (кол-во/кол-во коек) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | фельдшерско-акушерские пункты (кол-во) | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 |
|  | поликлиники (кол-во) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | амбулатории (кол-во) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | другие учреждения | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Образовательные учреждения: | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
|  | дошкольные образовательные  учреждения (кол-во/кол-во детей) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | школы (кол-во/кол-во учащ.), в т.ч.:  - начальная, основная, средняя  полная, вечерняя сменная школа, школа-интернат (кол-во/кол-во учащ.) | 1(51) | - | - | - | - | - | 51 |
|  | учреждения начального профессионального образования:  - профессиональные училища, лицеи (кол-во/кол-во учащ.) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | учреждения среднего профессионального образования:  - техникумы, колледжи (кол-во/кол-во учащ.) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | учреждения высшего профессионального образования (кол-во/кол-во учащ.) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Учреждения культуры (кол-во): | 6 | - | 1 | - | - | - | 7 |
|  | ДК | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 |
|  | клубы | - | - | - | - | - | - | - |
|  | детские школы искусств | - | - | - | - | - | - | - |
|  | библиотеки | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
|  | ПКиО | - | - | - | - | - | - | - |
|  | памятники истории и культуры | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
|  | другие объекты | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
|  | Спортивные объекты (кол-во): | - | - | 1 | - | - | - | 1 |
|  | стадионы | - | - | - | - | - | - | - |
|  | спортивные залы | - | - | - | - | - | - | - |
|  | физкультурно-оздоровительные  комплексы | - | - | - | - | - | - | - |
|  | спортивные площадки и поля | 1 | - | 1 | 1 | 1 | - | 4 |
|  | плавательные бассейны | - | - | - | - | - | - | - |
|  | другие спортивные сооружения | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Культовые учреждения  (наименование) | - | - | - | - | - | - | - |

##### *3.* *Промышленные предприятия*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ф.И.О.** *(полностью)* **руководителя, должность, телефон, юридический адрес** | **Количество работающих** | **Основной вид деятельности** | **Экономическое**  **состояние**  **(стабильное,**  **удовлетворительное, критическое)** |
| - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |

#### 4. Сельскохозяйственные организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ф.И.О.** *(полностью)* **руководителя, должность, телефон, юридический адрес** | **Площадь с\х угодий** | **Основной вид деятельности** |
| 1 | ФГУП  «Каменское» | Нурбагандов Сулейман  Магомедрасулович., директор, тел.8(86365) 97501, 347862, Ростовская область Каменский район х. Кочетовка ул. Победы, 1; | 4512 | Растениеводство |
| 2 | КФХ «Белавкин Р.В.» | Белавкин Роман Владимирович, глава КФХ, тел.8(86365) 97535, 347862, Ростовская область Каменский район х. Кочетовка ул. Кольцевая, 18; | 126 | Растениеводство |
| 3 | ООО «Слава» | Коновалова Наталья Алексеевна, директор, тел. 89185447001, 347865, Ростовская область Каменский район х. Караичев ул. Центральная, 3; | 770 | Растениеводство |
| 4 | КФХ «Чубатов Н.Н.» | Чубатов Николай Николаевич, глава КФХ,  тел. 8-951-834-50-29,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Молодежная, 31; | 135 | Растениеводство |
| 5 | КФХ «Пиховкин А.М.» | Пиховкин Александр  Михайлович, глава КФХ,  тел. 8-928-753-20-16,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Суворова, 24; | 365 | Растениеводство |
| 6 | КФХ «Немченков Н.И.» | Немченков Николай Иванович,  глава КФХ,  тел. 8-952-602-68-15,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Молодежная, 48; | 632 | Растениеводство |
| 7 | КФХ «Мазанова Ю.В.» | Мазанов Юрий Владимирович, глава КФХ,  тел. 8-908-170-35-79,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Молодежная, 12/2; | 634 | Растениеводство |
| 8 | КФХ «Шевырёв А.И.» | Шевырёв Александр Иванович, глава КФХ,  тел. 8-928-147-20-66,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Суворова, 18; | 500 | Растениеводство |
| 9 | КФХ «Рытиков С.И.» | Рытиков Сергей Иванович,  глава КФХ,  тел. 8-928-106-48-48,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Заречная, 32; | 546 | Растениеводство |
| 10 | СПК «Кондратов» | Кондратов Виктор Александрович, председатель СПК «Кондратов»  тел.8(86365) 97607,  347865, Ростовская область Каменский район х. Верхние  Грачики ул. Суворова, 35; | 2580 | Растениеводство |

***5.******Прочие предприятия***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ф.И.О.** *(полностью)* **руководителя, должность, телефон, юридический адрес** | **Учредители** | **Количество работающих** | **Основной вид деятельности** | **Экономич. состояние**  **(стабильное, удовлетв, критическое)** |
| 1. | Каменское РАЙПО | г. Каменск- Шахтинский | - | 1 | торговля | стабильное |

***6.Природно-Ресурсный потенциал***

***Лесные ресурсы:***

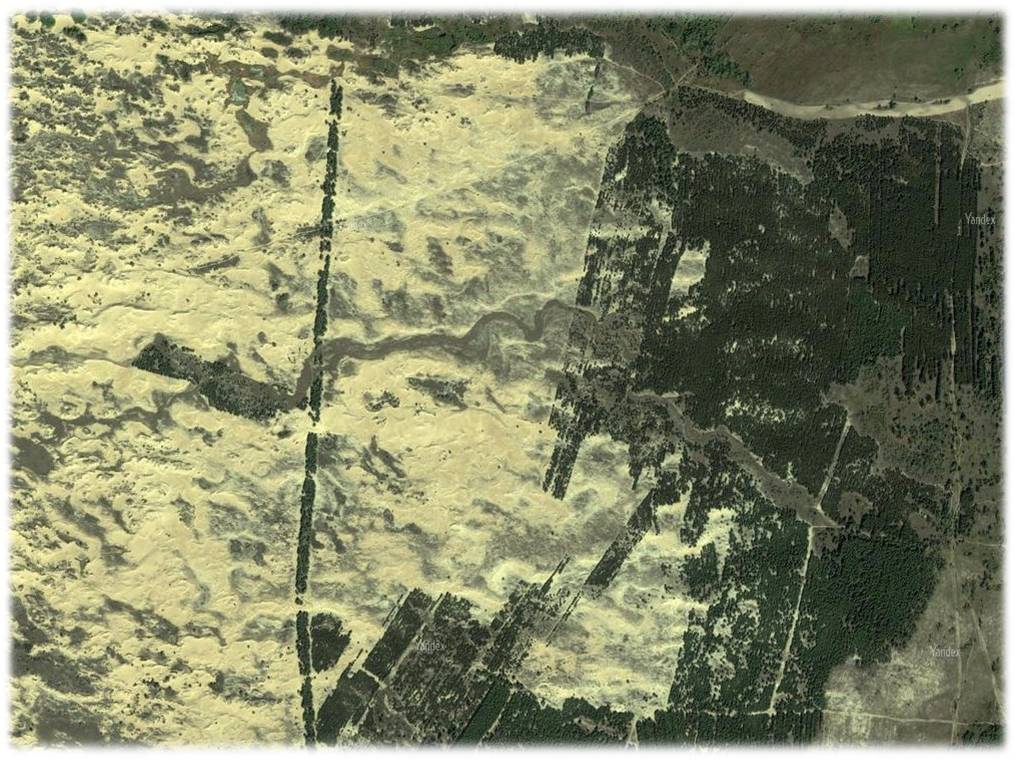
*Общая площадь составляет 7144га. Преобладают хвойные породы леса.*

**\

***Ольховые колки***- *памятник природы. Колковый ольховый лес , расположенный в микропонижениях на песчаном массиве, представляет необыкновенный по красоте ландшафт . Является одним из уникальных объектов биогеоценологических исследований. Имеет пприродоохранное научное и просветительское значение.*

***Барханы*** *- разновидность дюн.*

*Чтобы прогуляться по барханам не обязательно направляться на Восток, достаточно добраться до Уляшкинского сельского поселения . В 35 километрах от поселка Глубокий предстает достаточно экзотическая для нашей местности картина в виде песчаного массива , который в 2017 году стал площадкой для проведения первого этапа ралли-рейдов на мотоциклах квадроциклах , багги и внедорожниках «Дикое поле-2017».*



***Полезные ископаемые .***

*На территории Уляшкинского сельского поселения по данным Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра) расположены следующие месторождения и проявления полежных ископаемых:*

***Нефть , газ:***

*-южная часть Тишкинского участка,*

*-северная часть Астаховского участка.*

***Уголь:***

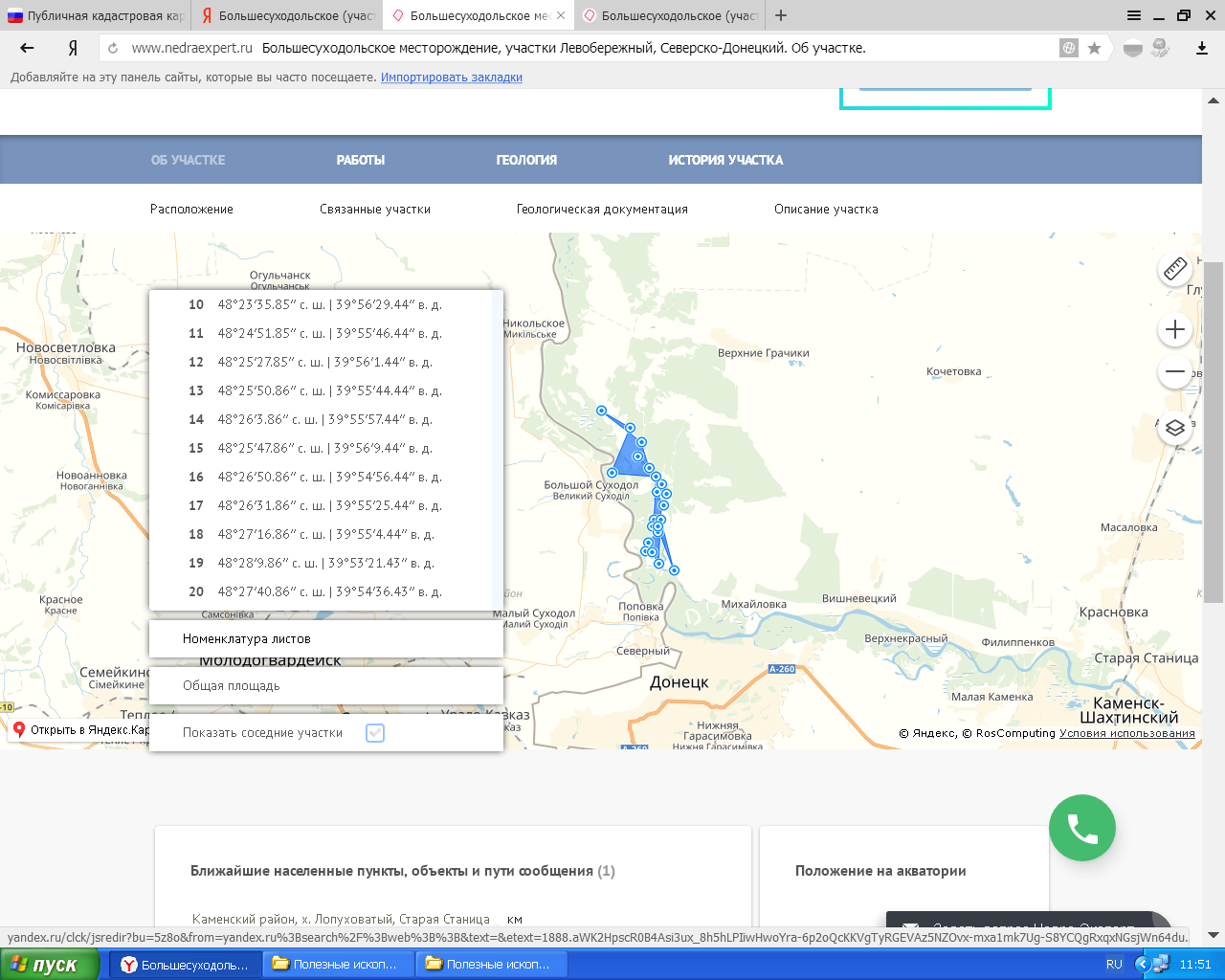
*-северная часть участка «Северо-Каменский» №1,*

*-северная часть участка «Глубокинский» №1.*

***Месторождения престных подземных вод:***

***-****южная часть Грачинско-Митякинского участка(участок Грачинский)*

*-северная часть Большесуходольского (участки Северско-Донецкий и Левобережный)*



***Земельные ресурсы:***

*Администрация Уляшкинского сельского поселения информирует о намерении предоставить в аренду земельные участки:*

*-Площадь 37,14 га рабочий участок 1. Кадастровый участок 61:15:0600501:1291 земли сельхозпроизводства.*

*-Площадь 33 га. Рабочий участок №6 пашня для сельхозпроизводства.*

*-Площадь 30 га. Рабочий участок №4 пашня для сельхозпроизводства*

*-Площадь 24 га. Рабочий участок №12 пашня для сельхозпроизводства*

*-Площадь 70,6255 га. (рабочий участок №2) пашня для сельхозпроизводства*

*-Площадь 12,7 га.(Рабочий участок 11к) пашня для сельхозпроизводства*

*-Площадь 18,7 га.(Рабочий участок 1к)пашня для сельхозпроизводства*

*-Площадь 5,9 га . пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 42,2 га пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 2,2 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 3 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 12 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 18,8 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 17,2 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 37,4 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 12,2 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 4,7 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Площадь 1,1 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Пастбище 2,5 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Пастбище 13,3 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

*-Пастбище 12,9 га. Пастбище для сельхозпроизводства*

***Земельный участок№61:15:0600501:1291***

***Земли сельскохозяйственного назначения***

***Для сельскохозяйственного производства***

***Площадь 371400 кв. м. . Граница земельного участка состоит из 2 контуров***

***(Участок №1- 166590,62 ,***

***Участок №2-204809,35)***

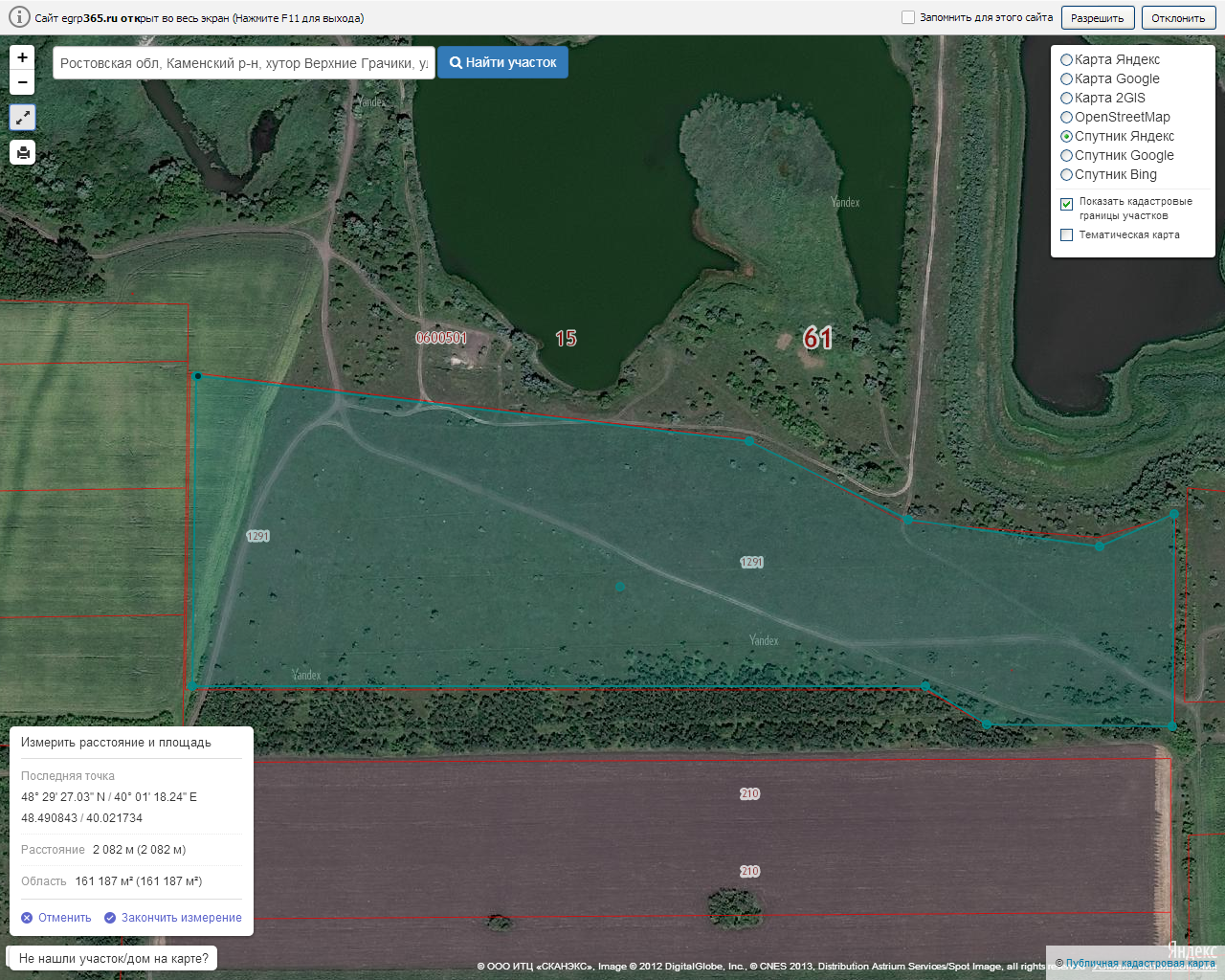


Рисунок 1. Участок №1 -166590, 96 кв.м

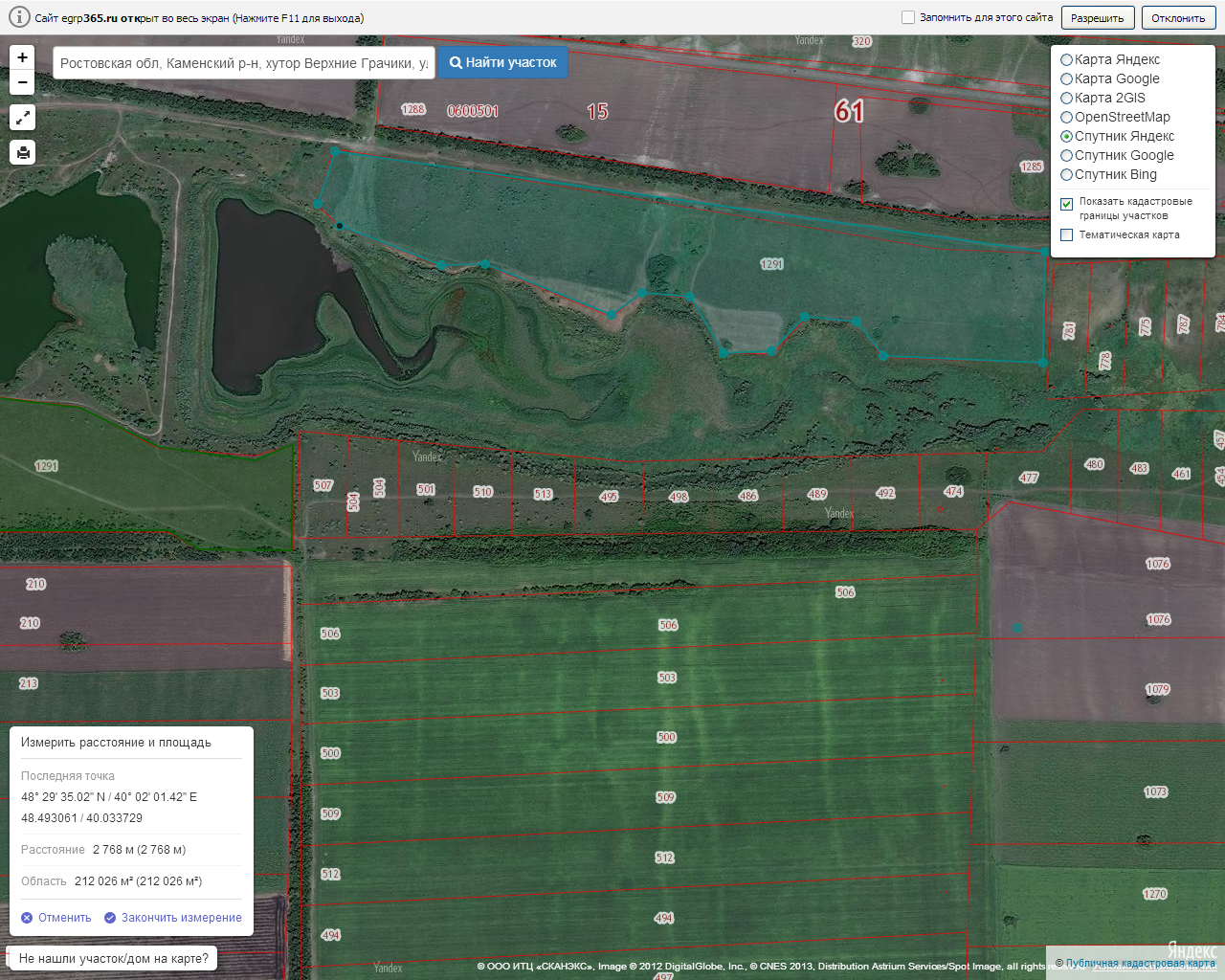


Рисунок 2. Участок №2-204809,35 кв.м

***Контактная информация***

*Глава Администрации Уляшкинского сельского поселения*

*Манохина Наталья Сергеевна*

*Тел. 8 (863)65-97-605*

*8-938-100-33-71*