

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УЛЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

«09» ноября 2021 г.

№ 9

х.Верхние Грачики

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14.1 и 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Уляшкинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень муниципального имущества Уляшкинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Уляшкинского сельского поселения от 28.12.2020 № 58/1 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации

Уляшкинского сельского поселения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Уляшкинского  
сельского поселения



Н.С.Манохина

## ПОЛОЖЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее — субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее — Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а так же самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП, а так же самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее — объекты).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, а так же самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее

— Федеральный закон № 159-ФЗ).

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП, а так же самозятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП, а так же самозятым гражданам в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение»;
- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не быть ограниченным в обороте;
- не являться объектом религиозного назначения;
- не являться объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение»;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Перечень имущества формируется ведущим специалистом по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Уляшкинского сельского поселения.

3. Перечень утверждается распоряжением Администрации Уляшкинского сельского поселения с ежегодным — до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Администрации Уляшкинского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из

Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящей статьи Администрацией Уляшкинского сельского поселения осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

- об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, Администрация Уляшкинского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Перечень и вносимые в него изменения в десятидневный срок с даты утверждения подлежат обязательному размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Уляшкинского сельского поселения (<https://ulyashkinskaya-adm.ru>).

8. При ведении Перечня Администрация Уляшкинского сельского поселения осуществляет контроль за использованием объектов.

### **3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень**

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП, а так же самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, предусмотренном Положением о порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Уляшкинское сельское поселение»,

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

3. При обращении субъектов МСП за оказанием поддержки субъекты МСП должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года.

5. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Указанная льгота также предоставляется некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за аренду нежилых помещений.

#### **4. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня.**

1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в

отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества;
- изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- утрата или гибель имущества;
- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Главы Администрации Уляшкинского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.
- не востребованность имущества, включенного в Перечень, в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в него;
- внесение изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в результате которого у субъектов МСП, арендующих муниципальное имущество, возникло преимущественное право на приобретение такого имущества, которое на момент формирования данного Перечня у них отсутствовало.

3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Уляшкинского сельского поселения.

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации Уляшкинского  
сельского поселения  
от «09» ноября 2021г. № 6

№ п/п	Местонахождение (адрес) объекта	Наименование объекта и адрес балансодержателя	Площадь (кв.м.)
1.	347865, РФ, Ростовская область, Каменский район район, х.Верхние Грачики, ул. Молодежная , дом 10	Нежилое здание ФАПа 347865, РФ, Ростовская область, Каменский район район, х.Верхние Грачики, ул. Молодежная , дом 10	163,3